



zawarta w dniu 27.09.2019, pomiędzy:

**Autokapital.pl 2 Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy **al. Jerozolimskich 200 lok. 345, 02-486 Warszawa**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000764127, **NIP 5223145399, REGON 382141262**, zwaną dalej „**Przyjmującym**”,

w imieniu której działa

PSF Loans Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 200 lok. 345, 02-486 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000643924, NIP 5223074239, REGON 365709589, zwana „**Pośrednikiem**”

reprezentowana przez:

Wojciecha Kołacz – Członka Zarządu,  
a

**Wojciech Kowalski**, legitymującym się numerem PESEL 82120511642, posiadającym dowód osobisty seria i numer dowodu CBD174653, adres zamieszkania 02-486 Warszawa, Warszawska 5,  
Zwanym/ą dalej „**Przewłaszczającym**”

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- (A) W dniu 21.08.2019 r. Przyjmujący jako pożyczkodawca i Przewłaszczający jako pożyczkobiorca zawarli umowę pożyczki nr A2\_K36\_IN3-19588/Cen/08/2019 („**Umowa Pożyczki**”). Zgodnie z postanowieniami Umowy Pożyczki, Przyjmujący zgodził się, między innymi, udzielić Przewłaszczającemu pożyczki.
- (B) W celu zabezpieczenia płatności kwot należnych Przyjmującemu od Przewłaszczającego na podstawie Umowy Pożyczki, Przewłaszczający jest zobowiązany do zawarcia niniejszej Umowy.

**STRONY POSTANOWIŁY CO NASTĘPUJE:**

*O ile Umowa nie stanowi inaczej, terminy i sformułowania pisane w Umowie wielką literą mają znaczenie nadane im w Umowie Pożyczki.*

### § 1

#### Przedmiot Umowy

- Zgodnie z Umową Pożyczki, Przyjmujący zobowiązał się udzielić Przewłaszczającemu, na warunkach zawartych w Umowie Pożyczki, pożyczki w kwocie:  
20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zero złotych zero groszy).
- Niniejsza Umowa jest zawierana w celu zabezpieczenia terminowej, pełnej i należytej spłaty Pożyczki i zaspokojenia innych wierzytelności Przyjmującego wynikających lub będących w związku z Umową Pożyczki na które składają się wszystkie istniejące oraz przyszłe wierzytelności pieniężne (w tym wynikające z nich prawa i obowiązki) Przyjmującego wobec Przewłaszczającego, wynikające z Umowy Pożyczki, w tym roszczenie o zwrot kwoty Pożyczki, roszczenie o zapłatę Odsetek i prowizji („**Zabezpieczone Wierzytelności**”).
- Przedmiotem Przewłaszczenia jest następujący Samochód:

<b>Rodzaj</b>	Samochód
<b>Marka</b>	AUDI
<b>Model</b>	A6 Avant [C8] TFSI Quattro Sport S tronic (Kombi Benzyna 245KM)
<b>Nr rejestracyjny</b>	WOYTEK
<b>Nr nadwozia (VIN)</b>	VIN123456789ZZZAAA00
<b>Rok produkcji</b>	2018

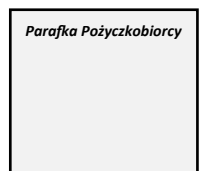
(„**Przedmiot Przewłaszczenia**” lub „**Samochód**”)

Przewłaszczający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem Przedmiotu Przewłaszczenia o wartości 162.695,00 zł (sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych zero groszy) ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy i przez strony niekwestionowanej.

### § 2

#### Przewłaszczenie pod warunkiem rozwiązującym

- W celu zabezpieczenia Zabezpieczonych Wierzytelności, Przewłaszczający niniejszym przenosi na rzecz Przyjmującego udział w prawie własności Przedmiotu Przewłaszczenia wynoszący 49/100 części, a Przyjmujący



przeniesienie przyjmuje, skutkiem czego Przyjmujący staje się współwłaścicielem Samochodu w 49/100 części, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu („Przeniesienie 1”).

2. Przeniesienie 1 staje się skuteczne od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Przewłaszczający zobowiązuje się współpracować z Przyjmującym w celu rejestracji Przedmiotu Przewłaszczenia lub uzyskania wpisu w dokumentach Przedmiotu Przewłaszczenia dokumentujących współwłasność Przedmiotu Przewłaszczenia w następujących częściach: udział wynoszący 49/100 części przysługujący Przyjmującemu i udział wynoszący 51/100 części przysługujący Przewłaszczającemu. Rejestracji Przedmiotu Przewłaszczenia lub zmiany wpisu w dokumentach Przedmiotu Przewłaszczenia, dokona Przewłaszczający w imieniu swoim i Przyjmującego lub Przyjmujący w imieniu swoim i Przewłaszczającego, na koszt Przewłaszczającego, w urzędzie komunikacji właściwym dla siedziby Przewłaszczającego niezwłocznie po dniu zawarcia niniejszej Umowy.
4. W celu ujawnienia współwłasności Przedmiotu Przewłaszczenia we właściwych rejestrach i dokumentach Przedmiotu Przewłaszczenia, Przewłaszczający nieodwołalnie upoważnia Przyjmującego do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do dokonania wpisu prawa współwłasności Przedmiotu Przewłaszczenia w następujących częściach: udział wynoszący 49/100 części przysługujący Przyjmującemu i udział wynoszący 51/100 części przysługujący Przewłaszczającemu lub do rejestracji Przedmiotu Przewłaszczenia w urzędzie komunikacji właściwym dla siedziby Przewłaszczającego dokumentującej współwłasność Przedmiotu Przewłaszczenia w ww. częściach. Przyjmujący ma prawo do udzielenia dalszego pełnomocnictwa w takim samym zakresie na rzecz podmiotu trzeciego któremu zleci dokonanie wszelkich działań zmierzających do odzwierciedlenia ww. stanu prawnego dotyczącego współwłasności Przedmiotu Przewłaszczenia w stosownych dokumentach Przedmiotu Przewłaszczenia. Upoważnienie o którym mowa w ostatnim zdaniu wygasa na wypadek śmierci Przewłaszczającego.
5. Jeżeli Pożyczka wraz z Odsetkami i innymi należnościami zostanie spłacona w Dacie Spłaty Pożyczki, Przyjmujący złoży Przewłaszczającemu oświadczenie o zwrotnym przeniesieniu własności przewłaszczonego udziału, w rezultacie czego udział w prawie własności Przedmiotu Przewłaszczenia przysługujący Przyjmującemu w Okresie Pożyczki, przejdzie z powrotem na Przewłaszczającego i stanie się on pełnym właścicielem Przedmiotu Przewłaszczenia. Oświadczenie Przyjmującego będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Przewłaszczającemu.

### § 3

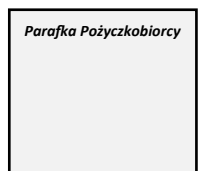
#### Przewłaszczenie pod warunkiem zawieszającym

1. W celu zabezpieczenia Zabezpieczonych Wierzytelności, Przewłaszczający niniejszym przenosi na rzecz Przyjmującego udział w prawie własności Przedmiotu Przewłaszczenia wynoszący 51/100 części, przy czym przeniesienie jest dokonywane pod warunkiem zawieszającym: (i) w przypadku, gdy Pożyczkobiorca opóźnia się wobec Pożyczkodawcy z zapłatą jakiegokolwiek należności wynikającej z Umowy lub innego Dokumentu Pożyczki o 30 dni, lub (ii) w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia Umowy Pożyczki w przypadkach określonych w Umowie Pożyczki lub (iii) w dniu śmierci Pożyczkobiorcy; przeniesienie własności ww. udziału nastąpi w 31 dniu opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z Umowy Pożyczki lub innego Dokumentu Pożyczki lub w dniu określonym przez Pożyczkodawcę w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia Umowy Pożyczki lub w dniu śmierci Pożyczkobiorcy, bez potrzeby składania odrębnego oświadczenia woli, na co Pożyczkobiorca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę („Przeniesienie 2”).
2. Z zastrzeżeniem ziszczenia się warunku Przeniesienia 2 określonego w ust. 1, Przewłaszczający przenosi na Przyjmującego również wszelkie roszczenia wynikające z tytułu rękojmi i/lub gwarancji Przedmiotu Przewłaszczenia, w tym prawo żądania obniżenia ceny, prawo żądania dostarczenia rzeczy wolnej od wad i prawo usunięcia wady.

### § 4

#### Postanowienia wspólne dla Przeniesienia 1 i Przeniesienia 2

1. Strony uzgadniają, że Przedmiot Przewłaszczenia pozostanie we władaniu Przewłaszczającego jednakże w przypadku ziszczenia się warunku Przeniesienia 2, Przewłaszczający jest natychmiast zobowiązany do dokładnego oznaczenia w sposób widoczny dla osób trzecich faktu, że od dnia dokonania Przeniesienia 2 na rzecz Przyjmującego, pełnym i jedynym właścicielem Przedmiotu Przewłaszczenia jest Przyjmujący.
2. Przeniesienie własności Przedmiotu Przewłaszczenia na Przyjmującego na warunkach niniejszej Umowy stanowi jedynie zabezpieczenie, a nie zaspokojenie Zabezpieczonych Wierzytelności, a Przewłaszczający nie jest zwolniony z obowiązku ich spłaty w terminach i na warunkach przewidzianych w Umowie Pożyczki.
3. Przeniesienie Przedmiotu Przewłaszczenia dokonane na mocy niniejszej Umowy będzie pozostawało w mocy niezależnie od jakiegokolwiek częściowej spłaty bądź zwiększenia, zmiany lub odnowienia Zabezpieczonych Wierzytelności.
4. Przeniesienie 1 i Przeniesienie 2 wygasa z chwilą otrzymania przez Przewłaszczającego pisemnego oświadczenia Przyjmującego o zaspokojeniu wszelkich Zabezpieczonych Wierzytelności Przyjmującego związanych z Umową Pożyczki.



5. W dniu ziszczenia się warunku zawieszającego Przeniesienia 2, Przyjmujący staje się pełnym i jedynym właścicielem Przedmiotu Przewłaszczenia.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 powyżej, Przewłaszczający, na żądanie Przyjmującego, wyda Przedmiot Przewłaszczenia (wraz z całą dokumentacją) w sposób i w terminie określonym przez Przyjmującego.
7. W razie braku wydania Przedmiotu Przewłaszczenia w sposób, miejscu i w terminie wskazanym przez Przyjmującego, Przyjmujący ma prawo do podjęcia wszelkich czynności zmierzających do uzyskania posiadania Przedmiotu Przewłaszczenia oraz do wytoczenia powództwa windykacyjnego lub żądania odebrania Przedmiotu Przewłaszczenia, a także niezależnie od innych podjętych działań ma prawo wszcząć postępowanie karne w związku z przywłaszczeniem Przedmiotu Przewłaszczenia.
8. Na żądanie Przyjmującego, Przewłaszczający będzie współpracować z Przyjmującym w związku ze złożeniem wszelkich wniosków do urzędów i sądów oraz uzyskaniem zgód lub zezwoleń organów władzy publicznej, wymaganych w związku z Przeniesieniem 1 oraz ewentualnym Przeniesieniem 2, a w szczególności w celu ujawnienia go jako współwłaściciela lub jedynego właściciela we właściwych rejestrach i dokumentach Przedmiotu Przewłaszczenia.
9. Jeżeli po dniu przejścia pełnej własności i/lub posiadania Przedmiotu Przewłaszczenia przez Przyjmującego, Przewłaszczający spłaci całość Zabezpieczonych Wierzytelności (wraz ze wszelkimi innymi wierzytelnościami wobec Przyjmującego), nie powoduje to bezskuteczności przejścia własności i/lub posiadania. Przyjmujący może w takim przypadku, według swego swobodnego wyboru, zwrócić Przedmiot Przewłaszczenia Przewłaszczającemu ze skutkiem zwrotnego przeniesienia udziału we współwłasności, który to Przedmiot Przewłaszczenia Przewłaszczający zobowiązany jest przyjąć, lub też może zwrócić Przewłaszczającemu spełnione przez niego świadczenie lub jego stosowną część.
10. Z zastrzeżeniem zaspokojenia wszelkich roszczeń korzystających z pierwszeństwa przed zabezpieczeniem ustanowionym na mocy niniejszej Umowy, wszelkie kwoty uzyskane przez Przyjmującego w wyniku dochodzenia zaspokojenia z Przedmiotu Przewłaszczenia ustanowionego na mocy niniejszej Umowy będą zaliczane na poczet niezaspokojonej Zabezpieczonej Wierzytelności. W przypadku, gdyby kwoty otrzymane przez Przyjmującego przekraczały wartość Zabezpieczonych Wierzytelności (wraz ze wszelkimi innymi wierzytelnościami wobec Przyjmującego), Przyjmujący zobowiązuje się powiadomić o tym Przewłaszczającego oraz wpłacić nadwyżkę na rachunek wskazany w tym celu przez Przewłaszczającego na piśmie.

#### **§ 5**

##### **Oświadczenia Przewłaszczającego**

1. Przewłaszczający niniejszym oświadcza i zapewnia Przyjmującego, że:
  - a) jest właścicielem i jedynym podmiotem uprawnionym do rozporządzania Przedmiotem Przewłaszczenia;
  - b) Przedmiot Przewłaszczenia jest wolny od wszelkich ograniczonych praw rzeczowych, bądź innych obciążeń, w szczególności od innych przewłaszczeń na zabezpieczenie lub praw lub roszczeń osób trzecich;
  - c) posiada pełne prawo do dokonania przewłaszczenia Przedmiotu Przewłaszczenia w sposób określony w niniejszej Umowie;
  - d) niniejsza Umowa stanowi zgodne z prawem, ważne, wykonalne oraz wiążące zobowiązanie Przewłaszczającego;
  - e) wszelkie zgody, zezwolenia, pozwolenia i inne niezbędne czynności, w szczególności – administracyjne oraz korporacyjne, niezbędne dla zawarcia niniejszej Umowy oraz wykonywania zobowiązań z niej wynikających, zostały prawidłowo podjęte, wykonane lub uzyskane i pozostają w pełni skuteczne i ważne;
  - f) przeciwko Przewłaszczającemu nie toczą się żadne postępowania sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na możliwość wykonania przez Przewłaszczającego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
  - g) zawarcie niniejszej Umowy i wykonanie zobowiązań i praw wynikających z niniejszej Umowy nie pozostaje w kolizji z przepisami prawa mającymi zastosowanie do Umowy, z jego umową spółki/statutem lub jakąkolwiek inną wiążącą go umową.

#### **§ 6**

##### **Zobowiązania**

1. Przewłaszczający zgadza się i zobowiązuje się, że:
  - a) nie będzie podejmował żadnych działań, które mogłyby skutkować zmniejszeniem wartości Przedmiotu Przewłaszczenia;
  - b) będzie przestrzegać, zachowywać i wypełniać wszystkie obowiązki o charakterze ustawowym, regulacyjnym, środowiskowym i umownym w odniesieniu do Przedmiotu Przewłaszczenia, a Przyjmujący nie będzie podlegał żadnemu z powyższych obowiązków;
  - c) będzie podejmować wszelkie uzasadnione działania, które mogą okazać się niezbędne w celu utrzymania praw wobec Przedmiotu Przewłaszczenia i powiadomić Przyjmującego o wszczęciu przez osobę trzecią egzekucji z majątku Przewłaszczającego;

- d) nie uczyni nic, co mogłoby naruszyć wykonanie Umowy przed zaspokojeniem w pełni wszystkich Zabezpieczonych Wierzytelności;
  - e) będzie utrzymywać Przedmiot Przewłaszczenia w dobrym stanie technicznym i poddawać go odpowiednim konserwacjom, naprawom i serwisowi przez cały Okres Pożyczki na swój koszt, z zastosowaniem instrukcji obsługi, która jest zgodna z wymaganiami producenta i będzie używać Przedmiot Przewłaszczenia wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - f) będzie ponosić bezpośrednio wszystkie koszty związane z Przedmiotem Przewłaszczenia a w przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Przyjmującego, Przewłaszczający będzie zobowiązany niezwłocznie zwrócić je Przyjmującemu;
  - g) będzie ponosić odpowiedzialność za szkody w Przedmiocie Przewłaszczenia iszkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe w związku z używaniem Przedmiotu Przewłaszczenia;
  - h) będzie prowadzić spis napraw/przeглядów Przedmiotu Przewłaszczenia i udostępni je Przyjmującemu na jego żądanie;
  - i) ubezpieczy Przedmiot Przewłaszczenia, zgodnie z właściwymi przepisami prawa i zgodnie z postanowieniami Umowy Pożyczki; ubezpieczenie zostanie dokonane na warunkach zaakceptowanych przez Przyjmującego.
  - j) w razie wypadku, uszkodzenia lub kradzieży Samochodu niezwłocznie poinformuje Przyjmującego o tym zdarzeniu
  - k) w przypadku Szkody Częściowej w Samochodzie, podejmie wszelkie działania do niezwłocznego przywrócenia Samochodu do stanu poprzedzającego szkodę. Jeżeli wszystkie należności wobec Przyjmującego wynikające z Umowy Pożyczki zostały uregulowane, odszkodowanie uzyskane przez Przyjmującego od Ubezpieczyciela zostanie przeznaczone na pokrycie wydatków celem przywrócenia Samochodu do stanu poprzedzającego szkodę (wyłącznie naprawy bezgotówkowe). Przyjmujący ma prawo do przeznaczenia kwot uzyskanych od Ubezpieczyciela na pokrycie innych wymagalnych należności od Przewłaszczającego
  - l) będzie dochodzić wszelkich roszczeń związanych z Przedmiotem Przewłaszczenia, w szczególności z tytułu rękojmi i gwarancji, w celu utrzymania Przedmiotu Przewłaszczenia w możliwie najlepszym stanie;
  - m) nie sprzeda, nie obciąży lub w inny sposób nie rozporządzi Przedmiotem Przewłaszczenia ani jakimikolwiek częściami Przedmiotu Przewłaszczenia, ani nie wynajmie, podnajmie, przeniesie albo w inny sposób nie rozporządzi posiadaniem Przedmiotu Przewłaszczenia poza przypadkami, gdy jest to są wprost dozwolone na podstawie niniejszej Umowy lub Umowy Pożyczki;
  - n) nie podejmie lub nie zaniecha działań w sytuacji, gdy podjęcie takich działań lub brak ich zaniechania mogłoby w sposób niekorzystny wpłynąć na prawa Przejmującego wynikające z niniejszej Umowy lub Umowy Pożyczki;
  - o) podejmie stosowne działania, które uzna za właściwe dla potrzeb ochrony Przedmiotu Przewłaszczenia i niezwłocznie udzieli Przyjmującemu wszelkich informacji dotyczących Przedmiotu Przewłaszczenia, których udzielenia Przyjmujący zażąda;
  - p) niezwłocznie powiadomi na piśmie Przyjmującego o każdym fakcie, zdarzeniu lub okolicznościach, które mogłyby wywrzeć istotny niekorzystny wpływ na Przedmiot Przewłaszczenia, niniejszą Umowę lub Umowę Pożyczki;
  - q) zezwoli, aby osoba wyznaczona przez Przyjmującego dokonała w dowolnej chwili inspekcji Przedmiotu Przewłaszczenia oraz sprawdziła i sporządziła kopie dokumentacji związanej z Przedmiotem Przewłaszczenia; oraz udostępniPrzedmiot Przewłaszczenia w celu montażu lokalizatora GPS (o ile jest wymagany) w miejscu i terminie określonym przez Przewłaszczającego.
2. Przedmiot Przewłaszczenia zostanie wyposażony w lokalizator GPS (o ile jest wymagany).
  3. Przewłaszczający zobowiązuje się do utrzymania lokalizatora GPS w miejscu, w którym został on zamontowany na zlecenie Przyjmującego i przyjmuje do wiadomości, że samowolny demontaż lokalizatora GPS przez Przewłaszczającego (bez pisemnej zgody Przyjmującego) będzie traktowany jako naruszenie zobowiązań podjętych w Umowie Pożyczki.
  4. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Przewłaszczający nie dokona przelewu, przeniesienia, nie ustanowi ani nie zezwoli na istnienie jakiegokolwiek zabezpieczenia lub praw osób trzecich jakiegokolwiek rodzaju ani też nie podejmie żadnych kroków w celu osiągnięcia tego skutku w stosunku do Przedmiotu Przewłaszczenia.
  5. Przewłaszczający zobowiązuje się do umożliwienia Przyjmującemu przeprowadzenia kontroli stanu Przedmiotu Przewłaszczenia, przy czym Strony postanawiają, że kontrola będzie odbywać się nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie uzgodnionym przez Strony.
  6. Przewłaszczający zobowiązuje się udostępnić Przyjmującemu teren/garaż/lokal, w którym znajduje się Przedmiot Przewłaszczenia w celu kontroli o której mowa w ust. 5.
  7. Przewłaszczający upoważnia Przyjmującego do ujawnienia danych identyfikujących Przewłaszczającego jako użytkownika Przedmiotu Przewłaszczenia na żądanie prokuratora, policji i innych organów uprawnionych do prowadzenia postępowania przygotowawczego w sprawach o przestępstwa lub czynności wyjaśniających w sprawach o wykroczenia w zakresie określonym w art. 78 ust.4 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r.poz.1137 z późniejszymi zmianami).

## § 7

### Zaspokojenie Przyjmującego

1. W przypadku ziszczenia się warunku zawieszającego Przeniesienie 2, Przewłaszczający zobowiązany jest do spłaty Całkowitej Kwoty Pożyczki wraz z innymi należnościami wynikającymi z Umowy i innych Dokumentów Pożyczki w tym odsetek naliczonych za opóźnienie, w terminie 14 dni od dnia Przeniesienia 2. W przypadku braku spłaty Przejmujący uprawniony jest do zaspokojenia się z Przedmiotu Przewłaszczenia.
2. W razie ziszczenia się warunku zawieszającego Przeniesienie 2, Przyjmujący może, według swojego swobodnego uznania, zaspokoić się z Przedmiotu Przewłaszczenia, między innymi poprzez sprzedaż Przedmiotu Przewłaszczenia w dowolny sposób za cenę, którą Przyjmujący ustali według swojego swobodnego uznania, zaliczając uzyskaną cenę na poczet spłaty Zabezpieczonych Wierzytelności, albo poprzez zatrzymanie dla siebie Przedmiotu Przewłaszczenia zaliczając, ustaloną na postawie wyceny rzeczoznawcy sporządzonej na zlecenie Przyjmującego, lecz na koszt Przewłaszczającego w ciągu 30 dni od dnia zatrzymania Samochodu, wartość Przedmiotu Przewłaszczenia na poczet spłaty Zabezpieczonych Wierzytelności. Decyzję co do sposobu zaspokojenia się, Pożyczkodawca podejmie w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności skutkujących pełnym przewłaszczeniem Samochodu tj. Przeniesieniem 2.
3. Po wystąpieniu okoliczności skutkujących pełnym przewłaszczeniem Samochodu tj. Przeniesieniem 2, Przewłaszczający zobowiązany jest do dostarczenia Samochodu w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia o nabyciu przez Przejmującego, prawa własności Samochodu na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Przejmującego.
4. W razie braku wydania Przedmiotu Przewłaszczenia po upływie terminu wskazanego w ust. 3 Przyjmujący ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości odpowiadającej średnio rynkowej stawce najmu samochodu tej samej klasy co Przedmiot Przewłaszczenia za każdy dzień bezumownego korzystania z Przedmiotu Przewłaszczenia.
5. Po bezskutecznym upływie terminu dostarczenia Przedmiotu Przewłaszczenia przez Przewłaszczającego, Przejmujący będzie uprawniony samodzielnie lub za pośrednictwem pełnomocnika odebrać Przedmiot Przewłaszczenia i obciążyć Przewłaszczającego kosztami takiej operacji. Przewłaszczający nieodwołalnie upoważnia Przyjmującego z prawem do udzielenia dalszego pełnomocnictwa do wejścia, na koszt i ryzyko Przewłaszczającego, pracowników Przyjmującego lub upoważnionych osób trzecich do nieruchomości - teren/garaż/lokal, w której znajduje się Przedmiot Przewłaszczenia, w celu unieruchomienia, zabezpieczenia lub jego odbioru wraz ze wszystkimi należącymi do niego przynależnościami. Pełnomocnictwo do odbioru Przedmiotu Przewłaszczenia nie wygasa na wypadek śmierci Przewłaszczającego. Przewłaszczający uznaje, że unieruchomienie Samochodu, jego zabezpieczenie lub przejęcie posiadania Samochodu w tym trybie nie stanowi naruszenia jego posiadania w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
6. Po wystąpieniu okoliczności skutkujących pełnym przewłaszczeniem Samochodu tj. Przeniesieniem 2, Przewłaszczający nieodwołalnie upoważnia Przyjmującego z prawem do udzielenia dalszego pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności w zakresie wpisania własności Przyjmującego w dokumentach pojazdu w tym do odbioru wymaganych dokumentów w Wydziale Komunikacji, składania oświadczeń pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art.233 §1 k.k., a także czynności związanych z realizacją pozostałych wymogów prawa administracyjnego dotyczących rejestracji i użytkowania pojazdów samochodowych.
7. Przekazanie Przedmiotu Przewłaszczenia Przyjmującemu przez Przewłaszczającego będzie potwierdzone protokołem odbioru, wskazującym co najmniej: czas, miejsce przekazania Przedmiotu Przewłaszczenia, stan techniczny Przedmiotu Przewłaszczenia. W przypadku braku zgody Przewłaszczającego na podpisanie protokołu odbioru, Przyjmujący będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Przewłaszczenia.
8. Dla celów zaspokojenia Przyjmującego z Przedmiotu Przewłaszczenia, wartość Przedmiotu Przewłaszczenia zostanie oszacowana przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez Przyjmującego zgodnie z ust. 7 poniżej.
9. W razie sprzedaży Przedmiotu Przewłaszczenia w drodze przetargu przeprowadzonego przez komornika lub notariusza, miejsce przeprowadzenia przetargu będzie wskazane przez Autokapital.pl 2 Sp. z o.o. Szacunkowa wartość Przedmiotu Przewłaszczenia w zaproszeniu do składania ofert będzie równa średniej wartości rynkowej. Średnia wartość rynkowa, o której mowa powyżej zostanie określona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez Przyjmującego. Koszty wyceny Przedmiotu Przewłaszczenia, niezależnie od zastosowanego trybu sprzedaży, ponosi Przewłaszczający.
10. W trakcie wykonywania swoich praw wynikających z niniejszej Umowy, Przyjmujący jest zobowiązany do dokładania racjonalnych starań celem uzyskania możliwie jak najkorzystniejszej ceny sprzedaży Przedmiotu Przewłaszczenia.
11. Wpływy netto ze sprzedaży Przedmiotu Przewłaszczenia (tj. cena sprzedaży pomniejszona o koszty wyceny, sprzedaży i przygotowania pojazdu do sprzedaży) zostaną przeznaczone na zaspokojenie wszelkich Zabezpieczonych Wierzytelności. Przyjmujący wypłaci nadwyżkę Przewłaszczającemu po zaspokojeniu w pełni

wszystkich Zabezpieczonych Wierzytelności. W przypadku, gdy przychody netto ze sprzedaży Przedmiotu Przewłaszczenia będą niewystarczające dla pełnego zaspokojenia Zabezpieczonych Wierzytelności, Przewłaszczający będzie zobowiązany zapłacić Przyjmującemu różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do dokonania płatności, zawierającego wyliczenie tej różnicy.

## **§ 8 Wygaśnięcie Umowy**

1. Po zaspokojeniu wszystkich Zabezpieczonych Wierzytelności, Przyjmujący na pisemny wniosek Przewłaszczającego potwierdzi wygaśnięcie Umowy i zwrotne przeniesienie tytułu własności do Przedmiotu Przewłaszczenia na rzecz Przewłaszczającego.
2. Na pisemny wniosek Przewłaszczającego, Przyjmujący rozwiąże umowę o lokalizacji Przedmiotu Przewłaszczenia i na koszt Przewłaszczającego zleci demontaż lokalizatora GPS. Przewłaszczający zobowiązuje się udostępnić Przedmiot Przewłaszczenia w terminie i miejscu wskazanym przez Przyjmującego w celu dokonania ww. demontażu lokalizatora GPS.

## **§ 9 Pozostałe postanowienia**

1. Przewłaszczający poniesie wszelkie udokumentowane koszty, w tym ewentualne koszty i opłaty sądowe, podatki, obciążenia publiczne, związane z niniejszą Umową.
8. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy, dla których Strony nie znalazły polubownego rozwiązania w ciągu 14 dni od ich wystąpienia lub powiadomienia o sporze drugiej Strony, zostaną ostatecznie rozstrzygnięte przez właściwy sąd powszechny.
9. Na potrzeby wykonania postanowień niniejszej Umowy Przewłaszczający niniejszym wskazuje poniższe adresy email do doręczeń:

Imię i nazwisko:	Adres e-mail:
Wojciech Kowalski	w.kowalski@onet.pl
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowa wiąże Strony i będzie realizowana, aż do chwili spłaty Wierzytelności Zabezpieczonych.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
9. Wszelkie zmiany do Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

### **Podpisy Przewłaszczającego - Klient**

<b>Przewłaszczający - imię i nazwisko</b>
---

#### **Weryfikacja przez przyjmującego podpisy:**

*Potwierdzam, że sprawdziłem tożsamość podpisujących*

\_\_\_\_\_  
*(podpis osoby weryfikującej)*

#### **Podpisy Przyjmującego – za Autokapital.pl 2 Sp. z o.o.**

\_\_\_\_\_  
*(podpis)*